

Прокурору КБР
О.О.Жарикову

Карданова Мухарби Ануаровича, Нальчик, Ашурова, 28, кв.47
89287042147

В интересах инициативной группы с.п.Псынадаха.

ЗАЯВЛЕНИЕ

В результате неоднократных преобразований, связанных с землями колхоза «Псынадаха» и его имуществом в течение ряда последних лет жители с.п.Псынадаха в настоящее время остались без земли и без имущества.

В 2007г. Прокуратурой Зольского района письмом от 04.06.2007г. сообщила, что по результатам проверки исполнения требований Федерального законодательства при предоставлении земельных участков в аренду администрацией с.п. Псынадаха выявлены многочисленные нарушения требований земельного законодательства, в том числе передача земельных участков без проведения конкурсов и торгов.

Так, по результатам проведенной прокурором района в адрес главы администрации с.п.Псынадаха Н.Т.Жигатовой 04.06.2007г. было внесено представление об устранении нарушений требований закона и объявлено предостережение.

09.08.2009г. прокурором Зольского района в адрес главы администрации Зольского муниципального района по результатам проверки требований земельного законодательства также было внесено представление.

Решением АС КБР от 18 сентября 2008г. по делу №А20-1051/2008 по иску ООО «Тембот» к Администрации с.п.Псынадаха и ООО СХП «Псынадаха» договор №1 от 14 декабря 2005г. площадью 2295,87 га между администрацией с.п.Псынадаха и ООО СХП «Псынадаха» аренды земли сельхозназначения был признан ничтожным и применены последствия ничтожности сделки в виде двусторонней реституции.

Решением АС КБР от 22 марта 2010 №А20-3712/2009 по делу по иску ООО СХП «Псынадаха» к Управлению службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР было установлено, что договор аренды от 07.08.09г. в нарушении закона заключен между Администрацией Зольского района и ООО СХП «Псынадаха» без проведения торгов и без соответствующей публикации в СМИ согласно положения п.2 ст.10 Федерального закона от 24.07.2002г. №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем Управлением Росрегистрации в КБР обоснованно отказано в регистрации договора.

Решениями по делам №№А305-63/14, А305-64/14, А306-65/14 ФАС по КБР установлены нарушения требований земельного и антимонопольного законодательства Администрацией Зольского района КБР при издании постановления от 01 июня 2011г. №478 и заключения договора №252 от 01 июня 2011г. аренды земельного участка сельхозназначения площадью 85 га; постановления от 01 июня 2011г. №479 и заключении договора №251 аренды земельного участка сельхозназначения площадью 18 га; постановления от 23 июня 2010г. №324 о предоставлении в аренду земельного участка, а Комитетом по управлению имуществом и земельным ресурсам Зольского муниципального района КБР 23 июня 2010г. при заключении с ООО «Псынадаха» договора аренды земельного участка сельхозназначения общей площадью 1928,8 га.

На основании ст.41.1 Федерального закона «О защите конкуренции» перечисленные дела прекращены. При этом, заслуживает внимание то обстоятельство, что нарушения земельного и антимонопольного законодательства установлены.

Кроме того, как следует из 41.1 Федерального закона «О защите конкуренции», ограничения срока рассмотрения дела тремя годами не распространяется на длящиеся нарушения антимонопольного законодательства.

По делу №А20305-66/14 ФАС по КБР 10.12.14г. решила, что в действиях Местной администрации Зольского муниципального района КБР есть нарушения части 1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в несоблюдении процедуры предоставления земельных участков сельхозназначения в аренду, предусмотренной ст.ст.9,10 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельхозназначения».

Однако, антимонопольный орган посчитал возможным не выдавать предписание об устранении антимонопольного законодательства Местной администрации Зольского муниципального района не выдавать в связи с наличием действующего договора аренды земельного участка сельхозназначения, указанного в решении.

Таким образом, нарушения в порядке землепользования землями с.п. Псынадаха со стороны Администрации с.п.Псынадаха, Местной администрации Зольского района КБР носят системный характер, подтверждены неоднократно проведенными прокуратурой Зольского района проверками, судебными актами арбитражного суда КБР, актами Федеральной антимонопольной службы, в настоящее время являются предметом рассмотрения в УСК РФ по КБР.

Из Решения АС КБР от 31 января 2013г. по делу №А20-4270/2012 нам стало известно, что на основании протокола общего собрания закрытого акционерного общества «Народное предприятие «Псынадаха» (правопреемник колхоза «Псынадаха») от 01.03.2007г. и в соответствии с договором купли-продажи от 02.03.2007г. все основные средства ЗАО рНП «Псынадаха» по акту приема-передачи от 05.03.2007г. перешли в собственность ООО СХП «Псынадаха». Само ЗАО рНП «Псынадаха» (бывший колхоз «Псынадаха») ликвидировано вследствие банкротства в рамках дела №А20-2127/2010г. Кроме того, по мнению суда, ООО «Псынадаха» является крупным сельхозпредприятием, основным направлением деятельности которого является выращивание зерновых культур и производство животноводческой продукции, вследствие чего изъятие земельных участков может повлечь за собой прекращение деятельности ООО СХП «Псынадаха» и его ликвидацию.

Из отзывов ответчиков по делу №А20-4270/2012 следует, что договор аренды земель площадью 1933,8 га от 20.09.2004г. между Администрацией с.п.Псынадаха и ООО СХП «Псынадаха» был заключен на срок менее года и продолжает действовать на момент рассмотрения в Арбитражном суде дела №А20-4270/2012.

Согласно Федерального закона от 25 октября 2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов.

Из этого следует, что администрация с.п.Псынадаха не была уполномоченным органом распоряжения земельными с.п.Псынадаха.

В соответствии с. ст.168 ГК РФ сделка, не соответствующая требованиям закона, ничтожна вне зависимости от признания ее таковой судом.

В соответствии со ст.1 Закона «О прокуратуре Российской Федерации» прокуратура осуществляет от имени Российской Федерации надзор за соблюдением Конституции российской Федерации и исполнением законов, действующих на территории Российской Федерации.

В соответствии со ст.45 ГПК РФ Прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Как следует из Реестра сдачи и приема документов по определению условных земельных и имущественных пачв граждан в коллективно-долевой собственности сельскохозяйственного кооператива «Псынадаха» Зольского района переданы и приняты документы на регистрацию и на 2007г. а также

свидетельства собственности на земельный и имущественный пай. Условный размер земельного пая на одного действительного и ассоциированного члена кооператива составляет 1,5 га. Следовательно, на момент принятия ЗК РФ земля в государственной собственности не находилась, а ее судьба в результате систематического нарушения земельного и антимонопольного законодательства оказалась во владении узкого круга лиц в ущерб интересам жителей с.п. Псынадаха. Коллективное обращение к Главе Зольского муниципального района от 5 августа 2014г. с просьбой предоставить Учредительные договора и Уставы КСХП «Псынадаха», СХПК «Псынадаха», ЗАО рНП «Псынадаха», а также документов по реорганизации колхоза «Псынадаха» и документов на имущественные пай – осталось без ответа.

В соответствии со ст.52 АПК РФ прокурор вправе обратиться в арбитражный суд: с заявлениями об оспаривании нормативных правовых актов, ненормативных правовых актов органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, затрагивающих права и законные интересы организаций и граждан в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности; с иском о признании недействительными сделок, совершенных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными учреждениями, а также юридическими лицами, в уставном капитале (фонде) которых есть доля участия Российской Федерации, доля участия субъектов Российской Федерации, доля участия муниципальных образований; с иском о применении последствий недействительности ничтожной сделки, совершенной органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными учреждениями, а также юридическими лицами, в уставном капитале (фонде) которых есть доля участия Российской Федерации, доля участия субъектов Российской Федерации, доля участия муниципальных образований; с иском об истребовании государственного и муниципального имущества из чужого незаконного владения.

На основании изложенного, ПРОШУ:

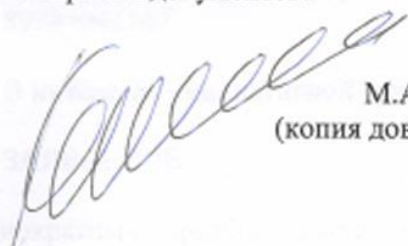
1. Проверить законность всех преобразований колхоза «Псынадаха».
2. Принять меры прокурорского реагирования на установленные судами и решениями ФАС КБР нарушения земельного и антимонопольного законодательства.
3. На основании ст.45 ГПК РФ ст.52 АПК РФ заявить иски в защиту в защиту прав, свобод и законных интересов жителей с.п.Псынадаха, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и об оспаривании нормативных правовых актов, ненормативных правовых актов органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, затрагивающих права и законные интересы организаций и граждан в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности; с иском о признании недействительными сделок, совершенных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления

Приложение: 1. доверенность;

2. письмо прокурора Зольского района от 04.06.07;
3. представление прокурора Зольского района от 09.08.09г.;
4. Решение АС КБР от 22 марта 2010г. по делу №А20-3712/2009;
5. Решение АС КБР от 18 сентября 2008г. по делу №№А20-1051/2008;

- 6.Решение АС КБР от 31 января 2013г. по делу №А20-4270/2012;
- 7.Решения ФАС по КБР №№А305-63/14,А305-64/14; А305-65/14,А305-66/14;
- 8.Письмо зам.руководителя СУ СК России по КБР от 11.12.14г.;
- 9.Реестр сдачи и приема документов.

20 февраля 2015г.



М.А.Карданов
(копия доверенности приложена)