

Къабардэ-Балкъар Республикэм
Шъамрэ мылькумрэ я Луэхукэмиз
и министерствэ



Къабарты-Малкъар Республиканы
Жерле эм ыарыскы жаны бла
министерствосу

**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНИМУЩЕСТВО КБР)**

360028, г. Нальчик, пр. Ленина, 27, Дом Правительства
ОКПО 00085901, ОГРН 1060721063655, лицензий с/сч № 03042 А07921,
расчетный с/сч № 40201810300000100083, ИНН 0721017836

телефакс(8662) 40-00-39
e-mail: mgi@kbr.ru

№ 24-4-1-34/2208
На № _____

« 14 » мая 2021г.

г. ШОРОВОЙ М.Х.
КБР, Зольский район,
с.п. Совхозное, ул. Садовая д. 5
тел.: 8-967-413-57-54

Уважаемая Марьяна Хасанбиевна!

Ваше обращение в адрес Главы Кабардино-Балкарской Республики К.В. Кокова по вопросу передачи земельных участков сельскохозяйственного назначения из федеральной собственности в собственность с. п. Совхозное, рассмотрено Минимуществом КБР совместно с местной администрацией Зольского муниципального района.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В январе 2020 г. местной администрацией Зольского муниципального района КБР была инициирована процедура передачи в муниципальную собственность с. п. Совхозное 2-х земельных участков сельскохозяйственного назначения, общей площадью 2398,8 га. В адрес ТУ Росимущества в КБР было направлено соответствующее обращение от главы муниципального образования с. п. Совхозное.

Вместе с тем, в соответствии с письмом ТУ Росимущества в КБР от 27 ноября 2020 г. исх. № 07-ЕМ-03/6091 сельскому поселению было отказано в удовлетворении обращения по причине наличия водных объектов на испрашиваемых земельных участках с кадастровыми номерами 07:02:0000000:5338 и 07:02:2600000:337.

При этом, 20 февраля 2021 г. ТУ Росимущества в КБР опубликовано информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером

07:02:0000000:5338, площадью 21748963 кв. м., согласно которому одним лотом выставлен весь массив с различными видами разрешенного использования указанного земельного участка (пахотные, сенокосные, пастбищные угодья и пр.).

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» указанный аукцион приостановлен в связи с поступлением жалобы на действия ТУ Росимущества в КБР при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:02:0000000:5338.

Вместе с тем, в адрес временно исполняющего обязанности руководителя ТУ Росимущества в КБР М.Ю. Ефимова было направлено предложение Правительства Кабардино-Балкарской Республики о повторном рассмотрении вопроса по передаче указанного земельного участка в муниципальную собственность. Данную процедуру предложено осуществить после раздела земельных участков, указанных в обращении сельского поселения Совхозное, исключив территории под водными объектами, являющихся собственностью Российской Федерации, не подлежащих передаче в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 2 статьи 39.30 Земельного кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с нормами, установленными Земельным кодексом РФ, в настоящее время проводятся мероприятия для утверждения генерального плана с. п. Совхозное. После размещения генерального плана с. п. Совхозное в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и раздела испрашиваемых земельных участков исключив из них территории под водными объектами, возможно, повторно направить в адрес ТУ Росимущества в КБР обращение главы муниципального образования с. п. Совхозное о передаче испрашиваемых земельных участков сельскохозяйственного назначения из федеральной собственности в собственность с. п. Совхозное.

Министр



А.Тохов