Вх №022 от 04.03.2022

299880 985319

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

**ПРОКУРАТУРА
ЗОЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ДЗЭЛЫКЪУЭ
КУЕЙМ И ПРОКУРАТУРЭ**

**ЗОЛЬСКИЙ РАЙОННУ
ПРОКУРАТУРАСЫ**

Ул. Комсомольская, 93, п. Залукокоаже, КБР, 361700

19.08.2022 № Отв-20830007-25-22/2644

На №_____

Руководителю ОО «Кабардино-Балкарский региональный правозащитный центр»

Хатажукову В.Н.
ул. Кирова, 2 «Г», кв. 32, г. Нальчик
zapravakbr@mail.ru

Прокуратурой района проведена проверка по Вашему обращению в УФСБ России по Кабаодино-Балкарской Республике о нарушениях земельного законодательства в с.п. Совхозное, Зольского района.

Земли сельскохозяйственного назначения на территории с.п. Совхозное Зольского района являются собственностью Российской Федерации. Право собственности Российской Федерации подтверждается государственным актом и свидетельством о праве собственности от 27.02.2015 (номер регистрации 07-07/009-07/009/090/2015-96). Общая площадь земельных участков составляет 22042249 кв.м. Земельный участок сформирован и поставлен на кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 07:02:0000000:5338.

Согласно информации, предоставленной ТУ Росимущества в Кабардино-Балкарской Республике земельные участки на территории с.п. Совхозное в соответствии с требованиями законодательства предоставлены Махову М.Г. (1945643 кв.м.) и Дзамихову А.Б. (38233 кв.м.).

Кроме того, на основании договоров аренды, заключенных органами местного самоуправления, Главой КФХ «Алина» Мишхожевым А.Б., СХП «Верхнемалкинский» и индивидуальным предпринимателем Гаунова М.Х. используются земельные участки площадью, соответственно 119 га, 86 га и 321 га.

В настоящее время Мишхожевым А.Б., СХП «Верхнемалкинский» и Гауновым М.Х. принимаются меры, в том числе в судебном порядке, для заключения нового договора аренды используемых ими земельных участков на основании договоров аренды, заключенных органами местного самоуправления.

Так, по апелляционной жалобе СХП «Верхнемалкинский» постановлением Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.03.2022 признан недействительным отказ местной администрации

ЗР № 020880

Прокуратура Зольского района (КБР)
№ Отв-20830007-25-22/2644

администрацию Зольского района подготовить и направить СХП «Верхнемалкинский» три экземпляра подписанного договора аренды данного земельного участка.

Мишхожев А.Б. обратился в арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики к ТУ Росимущество в КБР с иском о заключении договора аренды земельного участка, предоставленного ему в аренду по договору аренды от 15.06.2006 № 8 администрацией с.п. Совхозное, без изменения условий и срока договора.

Определением АС КБР от 20.01.2022 исковое заявление оставлено без рассмотрения ввиду неявки истца.

В настоящее время в производстве Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики находится исковое заявление ТУ Росимущества в Кабардино-Балкарской Республике к КФХ «Алина» и местной администрации сельского поселения Совхозное Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики о признании недействительным (ничтожным) договор аренды от 15.06.2006 №8, заключенного между местной администрацией с.п. Совхозное Зольского муниципального района КБР и КФХ «Алина» и применении последствия недействительности сделки к договору аренды от 15.06.2006 №8 в виде истребования из незаконного владения КФХ «Алина» в пользу ТУ Росимущества в КБР земельных участков с кадастровыми номерами 07:02:2700000:21 и 07:02:2900000:17.

Гаунов М.Х. 04.04.2022 обратился в администрацию Зольского района с заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка, предоставленного ему администрацией района на 7 лет по договору аренды от 13.04.2015 № 16/015.

Администрацией Зольского района 14.04.2022 в заключении нового договора аренды отказано, со ссылкой на то, что земельный участок входит в состав земель, находящихся в собственности Российской Федерации.

Решение администрации Зольского района оспаривается Гауновым М.Х. в судебном порядке. Исковое заявление Гаунова М.Х. о признании незаконным отказа администрации Зольского района в заключении с ним нового договора аренды находится на стадии рассмотрения в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики.

Остальные земли сельскохозяйственного назначения на территории с.п. Совхозное не вовлечены в хозяйственный оборот в установленном законом порядке, в результате чего из года в год в течение длительного времени использовалась жителями названного поселения самовольно, без оформления разрешительных документов.

Общая площадь земельного участка, не вовлеченного в хозяйственный оборот, составляет 22042249 кв.м. (кадастровый номер 07:02:0000000:5338).

ТУ Росимущества в Кабардино-Балкарской Республике 20.02.2021 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», а также в газете «Зольские вести» размещено извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером

07:02:0000000:5338. Однако в связи с допущенными нарушениями порядка организации и проведения торгов решением УФАС по Кабардино – Балкаркой Республике от 24.03.2021 ТУ Росимущества в Кабардино-Балкарской Республике предписано не позднее 12.04.2021 аннулировать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:02:0000000:5338.

Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 16.09.2021, оставленным в силе постановлением Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.11.2021 и постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 09.03.2022 в удовлетворении заявления ТУ Росимущества в Кабардино-Балкарской Республике о признании недействительным указанного решения УФАС по Кабардино-Балкарской Республике отказано.

В настоящее время распоряжением ТУ Росимущества в Кабардино-Балкарской Республике от 30.06.2022 № 07-80-р земли сельскохозяйственного назначения в с.п. Совхозное из собственности Российской Федерации безвозмездно переданы в муниципальную собственность с.п. Совхозное, администрацией с.п. Совхозное осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности поселения.

Материал проверки в отношении Махова З.Н., собранный УБЭиПК МВД по Кабардино-Балкарской Республике, зарегистрированный в книге учета сообщений о преступлениях ОМВД России по Зольскому району за № 1569 направлен по подследственности в СО по Зольскому району СУ СК России по Кабардино-Балкарской Республике. По результатам процессуальной проверки, по указанному материалу постановлением следователя от 01.10.2020 в возбуждении уголовного дела отказано. Данное решение надзирающим прокурором признано законным и обоснованным.

При указанных обстоятельствах оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

В случае несогласия с принятым решением Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору, либо в суд.

Данный ответ прошу довести до сведения остальных заявителей, подписавших обращение.

Приложение: на 5 л.

И.о. прокурора района
юрист 1 класса М.В. Шатилов